

**GESTALTE(N)**



**Vorher  
reden-  
schlauer  
bauen!**

**DIE BAUBERATUNG**

von „Niederösterreich GESTALTE(N)“



# 1)

# Wir kommen zu Ihnen und beraten individuell vor Ort.

Fehler  
vermeiden -  
Kosten  
zu sparen!

## **DIE BAUBERATUNG** von Niederösterreich GESTALTE(N)

bietet all jenen, die neubauen, umbauen oder sanieren möchten eine optimale Unterstützung in allen rechtlichen und gestalterischen Belangen des Bauens. Dabei kommt ein Architekt oder Baumeister direkt zu Ihnen und berät Sie – gänzlich unabhängig – bei Ihrem Bauvorhaben.

### **Warum Bauberatung?**

- Zukünftige Bauherren können – selbst bei privater Informations-Sammlung im Vorfeld - kaum eine komplette Übersicht über alle aktuellen gestalterischen, rechtlichen und technologischen Möglichkeiten beim Bauen und Sanieren haben. Das Service der Bauberatung ist daher eine Entscheidungshilfe im Umgang mit Ihrem ganz persönlichen Bauvorhaben.
- Unsere Berater haben als Profis einen unvoreingenommenen Blick auf Ihr bestehendes oder geplantes Objekt und können viele kreative Ideen einbringen, an die Sie vielleicht noch gar nicht gedacht haben.
- Da unsere Berater danach nicht weiter beauftragt werden dürfen, ist deren völlige Unabhängigkeit von jedwedem Interesse garantiert. Die Bauberatung versteht sich als Informations- und Orientierungsgespräch und stellt eine Entscheidungshilfe für ihr persönliches Bauvorhaben dar.

### **Für wen ist die Bauberatung?**

Die Bauberatung kann von Privatpersonen alle zwei Jahre in Anspruch genommen werden. Aus rechtlichen Gründen muss der Berater entweder Eigentümer der sich in Niederösterreich befindlichen Liegenschaft sein oder er muss eine schriftliche Genehmigung des rechtmäßigen Eigentümers vorlegen.

### **Was geschieht genau?**

Nach dem sie sich angemeldet haben, werden sie schon innerhalb der nächsten Woche, von einem unserer Berater zwecks Terminplanung kontaktiert. Die Beratung für ihr individuelles Anliegen findet dann vor Ort statt. Danach werden Ihnen die Inhalte in Form von Entwurfsskizzen und einer schriftlichen Zusammenfassung übergeben.

### **Ist die Bauberatung gratis?**

Im Wesentlichen Ja! Die Bauberatung wird vom Land Niederösterreich bezahlt. Vom Beraterwerber ist lediglich ein Unkostenbeitrag von € 50,- zu entrichten.

---

**Interessiert?** Servicehotline: 02742 / 9005 – 15656 oder schreiben Sie uns eine E-mail: [mail@noe-gestalten.at](mailto:mail@noe-gestalten.at)  
oder melden Sie sich über unsere Homepage an: [www.noe-gestalten.at](http://www.noe-gestalten.at)

# 2)

## Sie kommen zu uns und erhalten nützliche Informationen.

### **DIE VORTRAGSREIHE** von Niederösterreich **GESTALTE(N)**

bietet Ihnen interessante und aufschlussreiche Vorträge rund um die Themen Gartengestaltung, Altbausanierung und Neubau. Für all jene, die Neubauen, sanieren oder ihren Garten bestmöglich gestalten wollen, stellen diese Informationen wertvolle Grundüberlegungen und Denkansätze im Vorfeld zu ihrem persönlichen Vorhaben dar.

#### **GARTEN**

Der Vortrag „Gestalterische Einblicke in die Welt der Gärten“ thematisiert alles, was eine gelungene Gartenplanung und -gestaltung ausmacht. Die Sie umgebende Landschaft als Inspiration zu erkennen und diese in Ihre persönlichen Vorstellungen einfließen zu lassen, wird ebenso behandelt wie unterschiedliche Möglichkeiten, Räume im Grünen zu schaffen und spannende Konzepte zu kreieren. Anhand vieler anschaulicher Beispiele werden verschiedene Wege der Gartengestaltung aufgezeigt und wertvolle Tipps gegeben.

#### **ALTBAU**

Die Sanierung alter Bausubstanz ist eine komplexe Aufgabe, für die es Fachleute bedarf. Im Vortrag Altbau werden überblickend alle relevanten Bauteile eines Gebäudes auf ihre Schwachstellen hin analysiert. Worauf Sie achten sollten und welche Fehler es auf jeden Fall zu vermeiden gilt - das beleuchtet ein firmenunabhängiger Fachmann und bringt dabei Licht in so manch undurchschaubare Sanierungsmethoden.

#### **NEUBAU**

Der Bau eines Eigenheimes ist eine der weitreichendsten Lebensentscheidungen, die wohl durchdacht sein sollte. So behandelt der Vortrag Neubau nicht nur die rechtlichen Vorgaben der NÖ Bauordnung und des NÖ Raumordnungsgesetzes, sondern er zeigt auch Wege zu einer individuellen Planung auf und gibt Tipps und Anregungen für unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten.

#### **EXKURSIONEN**

In Kooperation mit dem ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich finden regelmäßig persönlich geführte Exkursionen zu gelungenen Einfamilienhäusern statt. Die Bauherrenschaft und die ArchitektInnen führen gemeinsam durch das Haus und stehen für all Ihre Fragen zur Verfügung.

#### **Je mehr - desto billiger!**

Der Kostenbeitrag pro Vortrag beträgt € 20,-  
(Einhebung erfolgt vor Ort)

Wenn Sie jedoch mehrere Vorträge buchen, zahlen Sie für jeden weiteren nur mehr € 10,-Vorträge und Exkursionen

---

**Interessiert? Servicehotline: 02742 / 9005 – 15656** oder schreiben Sie uns eine E-mail: [mail@noe-gestalten.at](mailto:mail@noe-gestalten.at)  
oder melden Sie sich über unsere Homepage an: [www.noe-gestalten.at](http://www.noe-gestalten.at)

# GESTALTE(N)

## VORTRÄGE UND EXKURSIONEN

### FRÜHJAHR 2014 GARTEN ALTBAU NEUBAU

<b>Stadtsaal Süd</b> Josef Weislein Str. 11 2020 Hollabrunn	<b>DI, 08.04.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 09.04.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 10.04.2014</b> 18:00 – 22:00
<b>Bildungszentrum St. Bernhard</b> Domplatz 1 2700 Wr. Neustadt	<b>DI, 15.04.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 16.04.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 17.04.2014</b> 18:00 – 22:00
<b>Amt der NÖ Landesregierung</b> Haus 1A 3109 St. Pölten	<b>DI, 22.04.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 23.04.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 24.04.2014</b> 18:00 – 22:00

### EXKURSION 12:00 bis 17:00 Uhr

**Montag, 28.04.2014**

**Treffpunkt:**

Bushaltestelle Hauptbahnhof St. Pölten Nord

*Gratis Parkmöglichkeit:*

*P+R ÖBB-Hauptbahnhof St. Pölten*

**Dienstag, 29.04.2014**

**Treffpunkt:**

Busparkplatz Bahnhof Klosterneuburg-Kierling

*Gratis Parkmöglichkeit:*

*P+R Klosterneuburg-Kierling-Bahnhof*

Das detaillierte Exkursionsprogramm finden sie auf unserer Homepage unter [www.noe-gestalten.at](http://www.noe-gestalten.at)

### HERBST 2014 GARTEN ALTBAU NEUBAU

<b>Amt der NÖ Landesregierung</b> Haus 1A 3109 St. Pölten	<b>DI, 14.10.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 15.10.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 16.10.2014</b> 18:00 – 22:00
<b>Stadtsaal Süd</b> Josef Weislein Str. 11 2020 Hollabrunn	<b>DI, 21.10.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 22.10.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 23.10.2014</b> 18:00 – 22:00
<b>Bildungszentrum St. Bernhard</b> Domplatz 1 2700 Wr. Neustadt	<b>DI, 28.10.2014</b> 18:00 – 21:00	<b>MI, 29.10.2014</b> 18:00 – 22:00	<b>DO, 30.10.2014</b> 18:00 – 22:00

### EXKURSION 12:00 bis 17:00 Uhr

**Mittwoch, 05.11.2014**

**Treffpunkt:**

Bushaltestelle Hauptbahnhof St. Pölten Nord

*Gratis Parkmöglichkeit:*

*P+R ÖBB-Hauptbahnhof St. Pölten*

**Donnerstag, 06.11.2014**

**Treffpunkt:**

Busparkplatz Bahnhof Klosterneuburg-Kierling

*Gratis Parkmöglichkeit:*

*P+R Klosterneuburg-Kierling-Bahnhof*

Das detaillierte Exkursionsprogramm finden sie auf unserer Homepage unter [www.noe-gestalten.at](http://www.noe-gestalten.at)